



Yaggo Wisley

Engenharia + Interiores

REFORMA E AMPLIAÇÃO CAMÂMARA MUNICIPAL DE CAPITÓLIO-MG

(37) 9 9807-4306

yaggoengenhariaeinteriores@gmail.com

CREA 188008-D MG

ENGENHEIRO CIVIL

DESIGNER DE INTERIORES

PAISAGISTA

GRADUANDO EM ARQUITETURA E URBANISMO

ESP. DE ESTRUTURAS EM CONCRETO



Yaggo Wisley

Engenharia + Interiores

O presente memorial descritivo tem por objetivo relatar os serviços a serem executados em obra e especificar os materiais necessários para a reforma e ampliação da Câmara Municipal, situada na Rua Monsenhor Mario Silveira, nº 300, Centro, município de Capitólio, Minas Gerais.

Contempla a área do Polo, a finalização das etapas de acabamento de obra, da parte da construção que se encontra em fase de alvenaria, e a reforma dos dois pavimentos da sede da Câmara Municipal que se encontra finalizada, revitalização da fachada de toda a unidade, conforme projeto arquitetônico.

Os serviços deverão ser executados obedecendo-se rigorosamente as especificações e materiais constantes deste memorial. Quaisquer alterações deverão ser submetidas à análise do Engenheiros Responsável pela fiscalização da obra, devendo sempre ser comunicadas através de ofício.

A aceitação final dos serviços estará vinculada ao fiel cumprimento do Projeto e do Memorial Descritivo, ou eventuais alterações acordadas.

Antes do início da obra a contratada deverá: apresentar a ART de execução.

Discriminação dos Serviços

1. Demolição

- Execução de abertura (demolição) de uma porta de 90 cm de largura entre a rampa principal que dá acesso ao plenário e a circulação do bloco 2 conectando os dois blocos.
- Execução de prolongamento da abertura da janela que se encontra entre a área de claridade e a sala 2.
- Ambas citações acima estão demarcadas em projeto arquitetônico
- Demolição de balcão na recepção do bloco 1

2. Movimentação de terra

- Remoção de todo o aterro debaixo da rampa

(37) 9 9807-4306

yaggoengenhariaeinteriores@gmail.com

CREA 188008-D MG

ENGENHEIRO CIVIL

DESIGNER DE INTERIORES

PAISAGISTA

GRADUANDO EM ARQUITETURA E URBANISMO

ESP. DE ESTRUTURAS EM CONCRETO



Yaggo Wisley
Engenharia + Interiores

3. Fundações

- Construção de muro de arrimo para reparo e reforço de muro de divisa.
- Utilizar bloco de concreto estrutural 14x19x39 cm
- Executar viga baldrame e de respaldo com altura de 30 cm, com 4 barra de ferro 10mm e estribo 5.0mm a cada 15 cm de acordo com a norma técnica da ABNT
- A rampa que do acesso a sala da presidência será demolida e será construída uma nova rampa no mesmo local, porém instalada perpendicularmente a antiga rampa.

4. Supra estrutura

- Para a perfeita aderência dos blocos às superfícies de concreto, a que se devem justapor, deverão ser chapiscadas, com argamassa de traço 1:5 (cimento: areia média), todas as partes da estrutura destinadas a ficar em contato com as alvenarias.
 - Executar dois pilares para receber a verga superior da porta da garagem. Pilares de 15x25cm, com 4 barra de ferro 10mm e estribo 5.0mm a cada 15 cm de acordo com a norma técnica da ABNT
 - Executar verga na abertura da porta da garagem

5. Paredes e painéis

- Alvenaria em blocos cerâmico, na parede lateral da garagem, respeitando as dimensões, alinhamentos e níveis previstos no Projeto Arquitetônico, ou existentes no local;
- As alvenarias, serão com blocos cerâmicos com dimensões de 11,5 x 19 x 19cm, executando sem revestimento interno e externo.
- Para assentamento dos blocos, deverá ser adotada argamassa de traço 1:2:6 (cimento: cal: areia média);
- Nas paredes internas, será utilizado bloco em gesso com dimensões de 10x50x66cm, de acordo com o projeto arquitetônico.
- Ambas as fiadas de bloco cerâmico e gesso serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas;



Yaggo Wisley

Engenharia + Interiores

- Será instalado na viga metálica da cobertura na parte frontal placas cimentícias para dar acabamento frontal na fachada

6. Instalações Hidráulicas

- As instalações hidráulicas deverão obedecer às normas técnicas da ABNT.
- Todas as instalações hidráulicas deverão atender a todas as necessidades dos sanitários, cozinha e demais pontos de água.
- As instalações deverão ser executadas obedecendo-se às normas técnicas aplicando materiais de 1º qualidade;
- A mão de obra empregada na execução das instalações será sempre de alto padrão técnico;
- Serão utilizados materiais de primeira qualidade, garantindo o bom funcionamento e a durabilidade das instalações;
- Para a execução das instalações hidráulicas deverão ser utilizados tubos de PVC Rígido (marrom).
- Deverão ser utilizadas conexões, sempre que necessário, não sendo permitida, sob qualquer hipótese, a utilização de tubos dobrados sob ação de fogo.

7. Revestimento interno e externo

- As alvenarias da edificação serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homoganeamente distribuído por toda a área considerada.
- Serão chapiscados as paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito (espaçamento compreendido entre a laje de piso e a laje de teto subsequente).
- Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa preparada mecanicamente em canteiro, na composição 1:3 (cimento: areia média), com 0,5 cm de espessura.
- A umidificação prévia da superfície a receber o chapisco, para que não haja absorção da água de amassamento por parte do substrato, diminuindo, por conseguinte a resistência do chapisco;
- Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento: cal em pasta: areia média peneirada).

(37) 9 9807-4306

yaggoengenhariaeinteriores@gmail.com

CREA 188008-D MG

ENGENHEIRO CIVIL
DESIGNER DE INTERIORES
PAISAGISTA

GRADUANDO EM ARQUITETURA E URBANISMO
ESP. DE ESTRUTURAS EM CONCRETO



Yaggo Wisley

Engenharia + Interiores

- A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade.
- A aplicação na base chapiscada será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita.
- Quando do início da cura, sarrafear com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas. A final, o acabamento será feito com esponja densa.
- As paredes externas do pavimento térreo devem estar com o acabamento do reboco desempenado para receber o massamento para aplicação da textura de aço cortén.

8. Pisos

- Executar caso sege necessário lastro de concreto no contra piso para nivelamento.
- Instalar porcelanato retificado 60x60 ou superior, com junta de 2mm, em todos os ambientes internos.
- Todo o piso deve ser escolhido pelo engenheiro responsável e pelo presidente da Câmara Municipal, onde a escolha deve estar de acordo com a planilha de orçamento.
- No bloco 1 será executado o assentamento do modo piso sobre piso de todos os ambientes, inclusive na rampa de acesso ao pavimento superior, escadas e os banheiros
- Será instalada porcelanato antiderrapante na rampa externa do bloco 2.

9. Forro

- Todos os ambientes internos serão rebaixados em gesso, não sendo necessário rebocar a laje.
- O bloco 1 já possui forro de gesso, nesse caso será necessário corrigir qualquer imperfeição devido alterações de luminárias e manutenção das instalações elétricas.

(37) 9 9807-4306

yaggoengenhariaeinteriores@gmail.com

CREA 188008-D MG

ENGENHEIRO CIVIL

DESIGNER DE INTERIORES

PAISAGISTA

GRADUANDO EM ARQUITETURA E URBANISMO

ESP. DE ESTRUTURAS EM CONCRETO



Yaggo Wisley

Engenharia + Interiores

- Para o Bloco 2, seguir o projeto de gesso, anexo ao projeto arquitetônico.

10. Pintura

- A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.
- As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.
- A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.
- Antes de iniciar a pintura, as paredes internas e externas receberão selador acrílico de uma a duas demãos.
- As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas. Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas.
- As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico nas paredes internas serão emassadas com massa acrílica, seladas com líquido preparador de superfícies e pintadas com tinta látex acrílico com acabamento fosco.
- As cores das tintas quanto internas e externas deverão ser escolhidas pelo engenheiro responsável da obra e pelo presidente da Câmara Municipal, onde as escolhas devem estar de acordo com a planilha de orçamento.
- As paredes externas do pavimento térreo que receberão o aço cortem, após rebocada e recebido o selador acrílico, deverá receber de uma a duas demãos de pousofix antes de utilizar a textura com efeito.

(37) 9 9807-4306

yaggoengenhariaeinteriores@gmail.com

CREA 188008-D MG

ENGENHEIRO CIVIL

DESIGNER DE INTERIORES

PAISAGISTA

GRADUANDO EM ARQUITETURA E URBANISMO

ESP. DE ESTRUTURAS EM CONCRETO



Yaggo Wisley

Engenharia + Interiores

- Os portões social, garagem, corrimãos, guarda corpo e grades do bloco 1 serão pintadas com tinta esmaltada na cor preto fosco. Caso seja viável utilizar fundo preparador para receber a pintura para impedir a corrosão.

11. Esquadrias

- Todas as portas serão em vidro temperado de 10 mm
- As portas internas serão com película branca e as portas externas serão em vidro incolor
- Todas as janelas serão em vidro temperado de 8 mm
- As janelas dos banheiros serão com película branca e as janelas externas serão de vidro incolor
- Os acabamentos das portas e janelas serão de alumínio, do mesmo acabamento das janelas e portas do bloco 1
- Os portões social e da garagem (portão de bascular) serão em metal com pintura em zarcão e tinta esmaltada preto fosco
- Os sentidos de abertura das portas e janelas, dimensões e modelo estão especificados em projeto.

12. Louças e Metais

- Todas as louças sanitárias e cubas de banheiro serão em louça branca.
- Serão quatro bacias sanitárias para portadores de necessidade especial.
- O modelo será definido pela presidente da câmara e o engenheiro responsável, desde que enquadre no orçamento proposto.
- Todas as torneiras e acabamento de registros serão em metal na cor prata, modelos serão definidos durante a execução da obra.
- A o acabamento da válvula de descarga será metálica
- O kit de banheiro será metálico, modelo a definir

13. Instalações Elétricas

- Será executado por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo.

(37) 9 9807-4306

yaggoengenhariaeinteriores@gmail.com

CREA 188008-D MG

ENGENHEIRO CIVIL

DESIGNER DE INTERIORES

PAISAGISTA

GRADUANDO EM ARQUITETURA E URBANISMO

ESP. DE ESTRUTURAS EM CONCRETO



Yaggo Wisley

Engenharia + Interiores

- Toda a fiação deverá ser instalada no interior de um tubo condute para isolamento
- Toda a fiação de tetos ficara escondidas no forro de gesso dos ambientes internos.
- As Iluminações do bloco 1 serão substituídas por novas, de acordo com o projeto

14. Complementos

- Todas as portas com acesso aos banheiros e ao meio externo, será instalado soleiras
- Todas as janelas serão instaladas peitoris
- Todas as soleiras e peitoris, serão em granito a definir.
- As bancadas de banheiro serão em granito a definir, sendo que as dimensões estarão especificadas em projeto
- A pia de cozinha será em granito com cuba inox de 18 cm de profundidade
- O tanque da área de serviço será em louça branca
- A bancada que será instalado na cozinha, será do mesmo granito da pia da cozinha.
- Instalação de espelhos em todos os banheiros. O modelo do espelho será definido pelo responsável técnico e presidente da câmara.
-

15. Entrega da Obra

- Antes da entrega da obra deverá ser feita uma vistoria geral, onde serão dados os arremates e retoques finais, quando for o caso;
- Também deverá ser providenciada a retirada de entulhos, restos de materiais e ferramentas de forma a deixar o terreno e obra livre e limpa.

Capitólio, 15 de junho de 2022

YAGGO WISLEY
Engenheiro Civil CREA 188008/D
Designer de interiores
Esp. de Estruturas em concreto
Graduando em Arquitetura
Paisagista

(37) 9 9807-4306
yaggoengenhariaeinteriores@gmail.com
CREA 188008-D MG

ENGENHEIRO CIVIL
DESIGNER DE INTERIORES
PAISAGISTA
GRADUANDO EM ARQUITETURA E URBANISMO
ESP. DE ESTRUTURAS EM CONCRETO