



Yaggo Wisley

Engenharia + Interiores

REFORMA E AMPLIAÇÃO CAMÂMARA MUNICIPAL DE CAPITÓLIO-MG

(37) 9 9807-4306

yaggoengenhariaeinteriores@gmail.com

CREA 188008-D MG

ENGENHEIRO CIVIL

DESIGNER DE INTERIORES

PAISAGISTA

GRADUANDO EM ARQUITETURA E URBANISMO

ESP. DE ESTRUTURAS EM CONCRETO



Yaggo Wisley

Engenharia + Interiores

O presente memorial descritivo tem por objetivo relatar os serviços iniciais e especificar os materiais necessários para a reforma e ampliação da Câmara Municipal, situada na Rua Monsenhor Mario Silveira, nº 300, Centro, município de Capitólio, Minas Gerais.

Contempla a área do Pólo, a refomar do pavimento térreo, construção da fachada e a ampliação do pavimento superior, ambos os andares contendo dois sanitários adaptados, e no pavimento superior um mirante para aos fundos do terreno, conforme projeto arquitetônico.

Os serviços deverão ser executados obedecendo-se rigorosamente as especificações e materiais constantes deste memorial. Quaisquer alterações deverão ser submetidas à análise do Engenheiros Responsável pela fiscalização da obra, devendo sempre ser comunicadas através de ofício.

A aceitação final dos serviços estará vinculada ao fiel cumprimento do Projeto e do Memorial Descritivo, ou eventuais alterações acordadas.

Antes do início da obra a contratada deverá: apresentar a ART de execução.

Discriminação dos Serviços

1. Supreestrutura

- As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas;
- Para a perfeita aderência dos blocos às superfícies de concreto, a que se devem justapor, deverão ser chapiscadas, com argamassa de traço 1:5 (cimento: areia média), todas as partes da estrutura destinadas a ficar em contato com as alvenarias.
- Toda a estrutura de pilares, em concreto armado, na dimensão igual aos pilares executados (existente) de acordo com a norma técnica da ABNT;
- Executar vergas e contra-vergas em todas as aberturas de portas e janelas

(37) 9 9807-4306

yaggoengenhariaeinteriores@gmail.com

CREA 188008-D MG

ENGENHEIRO CIVIL

DESIGNER DE INTERIORES

PAISAGISTA

GRADUANDO EM ARQUITETURA E URBANISMO

ESP. DE ESTRUTURAS EM CONCRETO



Yaggo Wisley
Engenharia + Interiores

2. Alvenarias

- As alvenarias de blocos cerâmico, tanto externas como internas, respeitarão as dimensões, alinhamentos e níveis previstos no Projeto Arquitetônico, ou existentes no local;
- As alvenarias, serão com blocos cerâmicos com dimensões de 11,5 x 19 x 19cm, executando sem revestimento interno e externo.
- Para assentamento dos blocos, deverá ser adotada argamassa de traço 1:2:6 (cimento : cal : areia média);
- As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas;

3. Cobertura

- A estrutura do telhado deve ser executada em metal com travamentos suficientes para manter a estrutura rígida e esta deverá possuir pontos de ancoragem chumbada na estrutura de concreto, blocos ou nos pilar. A estrutura deve ficar alinhada.
- A cobertura será de telha metálica termoacústica, com dimensões de acordo com o fornecedor, fixada na estrutura da obra.
- O telhamento deverá ficar plano, sem “colos” ou “ondas”;
- A colocação das telhas será iniciada das bordas, evitando o corte das telhas através do ajuste no comprimento do beiral, de maneira que este fique com o comprimento adequado. As telhas da fiada seguinte são colocadas de forma a se encaixarem perfeitamente a fiada anterior;
- As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT. Na proposta deverá estar incluído o valor de emboçamentos e acabamentos necessários à perfeita execução dos serviços.



Yaggo Wisley

Engenharia + Interiores

4. Instalações Hidráulica

- As instalações hidráulicas, e as instalações sanitárias deverão obedecer as normas técnicas da ABNT .
- Todas as instalações hidráulicas e sanitárias deverão atender a todas as necessidades dos sanitários;
- As instalações deverão ser executadas obedecendo- se às normas técnicas aplicando materiais de 1º qualidade;
- A mão de obra empregada na execução das instalações será sempre de alto padrão técnico;
- Serão utilizados materiais de primeira qualidade, garantindo o bom funcionamento e a durabilidade das instalações;
- Para a execução das instalações hidráulicas deverão ser utilizados tubos de PVC Rígido (marrom).
- Para a execução das instalações de esgoto sanitário deverão ser utilizados tubos de PVC (branco), próprios a este tipo de instalação;
- Deverão ser utilizadas conexões, sempre que necessário, não sendo permitida, sob qualquer hipótese, a utilização de tubos dobrados sob ação de fogo.
- A caixa de inspeção será executada em blocos de concreto rebocados internamente ou caixa pré moldada, nas dimensões e localizações detalhadas em projeto sanitário.
- Todo o esgoto será conduzido para a rede esgoto publico.

(37) 9 9807-4306

yaggoengenhariaeinteriores@gmail.com

CREA 188008-D MG

ENGENHEIRO CIVIL

DESIGNER DE INTERIORES

PAISAGISTA

GRADUANDO EM ARQUITETURA E URBANISMO

ESP. DE ESTRUTURAS EM CONCRETO



Yaggo Wisley
Engenharia + Interiores

5. Entrega da Obra

- Antes da entrega da obra deverá ser feita uma vistoria geral, onde serão dados os arremates e retoques finais, quando for o caso;

- Também deverá ser providenciada a retirada de entulhos, restos de materiais e ferramentas de forma a deixar o terreno e obra livre e limpa.

Capitório, 04 de novembro de 2021

YAGGO WISLEY
Engenheiro Civil CREA 188008/D
Designer de interiores
Esp. de Estruturas em concreto
Graduando em Arquitetura
Paisagista

(37) 9 9807-4306
yaggoengenhariaeinteriores@gmail.com
CREA 188008-D MG

ENGENHEIRO CIVIL
DESIGNER DE INTERIORES
PAISAGISTA
GRADUANDO EM ARQUITETURA E URBANISMO
ESP. DE ESTRUTURAS EM CONCRETO